



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

От 27.01.2010

№ 91

г. Кореновск

О порядке реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Кореновский район

В целях создания благоприятных условий для развития предпринимательской деятельности, привлечения инвестиций, во исполнение постановления администрации Краснодарского края от 28 июля 2003 года № 715 «О преодолении административных барьеров и упрощении согласительных процедур при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности, постановления главы администрации Краснодарского края от 25 мая 2004 года № 503 «О предоставлении земельных участков на территории Краснодарского края», распоряжения главы администрации Краснодарского края от 27 апреля 2007 года № 380-р «О мерах по реализации единой инвестиционной политики на территории Краснодарского края», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Кореновский район (приложение).
2. Всем руководителям, согласующим инвестиционные проекты, принять меры по устранению и недопущению административных барьеров, волокиты при подготовке и выдаче заключений и согласований.
3. Признать утратившим силу постановление главы муниципального образования Кореновский район от 26 августа 2008 года № 1056 «О порядке реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Кореновский район».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район, начальника управления экономики Е.Н.Буковскую.
5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Кореновский район

В.Н.Рудник

Проект внесен:

Управлением экономики
администрации муниципального
образования Кореновский район

Заместитель начальника управления

Н.Ю.Шумко

Составитель проекта:

Специалист первой категории
управления экономики
администрации муниципального
образования Кореновский район

М.Б.Ерошин

Проект согласован:

Заместитель главы
муниципального образования
Кореновский район,
начальник управления экономики

Е.Н.Буковская

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом
администрации муниципального
образования Кореновский район

Т.Н.Русанова

Начальник юридического отдела
администрации муниципального
образования Кореновский район

Г.А.Скорикова

Начальник управления
делопроизводства и организационно-
кадровой работы администрации
муниципального образования
Кореновский район

И.А.Максименко

Заместитель главы
муниципального образования
Кореновский район

Ю.Н. Орел

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 27.01.2010 № 91

ПОРЯДОК
реализации инвестиционных проектов на территории
муниципального образования Кореновский район

1. Обращение заявителя (инвестора).

1.1 Потенциальный инвестор (юридическое или физическое лицо, заинтересованное в реализации инвестиционного проекта) обращается в администрацию муниципального образования Кореновский район (отдел архитектуры и градостроительства) с заявлением на имя главы муниципального образования Кореновский район о предоставлении земельного участка, изменении вида разрешенного использования земельного участка для реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования Кореновский район.

К заявлению прилагается следующий пакет документов:

1) для физических лиц — копия паспорта, копия свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя;

2) для юридических лиц — копия Устава, копия свидетельства о регистрации юридического лица;

3) информация об инвестиционном проекте (для инвестиционных проектов, не попадающих в перечень крупных и экологически опасных объектов (постановление главы администрации Краснодарского края от 03.09.2003 года № 858 «О порядке рассмотрения и согласования инвестиционных проектов на территории края) - технико-экономическое обоснование, для инвестиционных проектов попадающих в перечень крупных и экологически опасных объектов — бизнес-план);

4) схема расположения земельного участка, планируемого для реализации инвестиционного проекта (масштаб 1:500), согласованная со службами Кореновского района.

Оформление указанного пакета документов осуществляется за счет средств заявителя. При отсутствии одного из указанных документов материалы подлежат возврату заявителю.

2. Принятие решения о целесообразности и возможности реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования Кореновский район.

2.1. Отдел архитектуры и градостроительства в течение 5 дней подготавливает градостроительное обоснование места размещения объекта строительства и заключение по согласованию места размещения объекта строительства (кадастровая справка) и формирует перечень инвестиционных проектов, необходимых для рассмотрения на районной межведомственной

комиссии по вопросам согласования инвестиционных проектов и предоставления земельных участков на территории муниципального образования Кореновский район (далее МВК).

2.2. Заседание МВК проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в два месяца.

2.3. На заседании МВК осуществляется рассмотрение документов и принимается решение о целесообразности и возможности отведения земельного участка, изменения вида разрешенного использования земельного участка для реализации инвестиционного проекта.

2.4. Заседание МВК оформляется протоколом, утверждаемым председателем комиссии.

2.5. Секретарь МВК в течение 3 рабочих дней оформляет выписку из протокола заседания МВК и выдает ее заявителю, копию в Управление экономики администрации муниципального образования Кореновский район (далее – управление экономики), сектор стратегического планирования, инвестиций, административной реформы и взаимодействия с малым и средним бизнесом управления экономики администрации муниципального образования Кореновский район (далее - сектор), для дальнейшего контроля за соблюдением сроков прохождения документации в согласующих службах на всех стадиях формирования земельного участка, в случае формирования земельного участка для предоставления с торгов - в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кореновский район (далее - ОУМИ).

2.6. ОУМИ в течение 2 рабочих дней на основании материалов, предоставленных секретарем МВК, обеспечивает подготовку поручения на формирование земельного участка свободного от прав третьих лиц и направляет материалы по формированию земельного участка в специализированную организацию.

2.7. Собственники земельных участков организуют работы по изменению вида разрешенного использования земельного участка, формированию земельного участка самостоятельно.

3. Формирование земельного участка, свободного от прав третьих лиц.

3.1. Специализированная организация обеспечивает получение заключений и согласований от органов местного самоуправления, служб и ведомств, осуществляющих согласование, выдачу заключений или иной информации по формированию земельного участка в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором в течение 30 дней.

3.2. После завершения работ по формированию земельного участка на торги специализированная организация передает материалы в ОУМИ. В случае предоставления земельного участка с предварительным согласованием места размещения объекта потенциальный инвестор совместно с ОУМИ обеспечивают выполнение в отношении земельного участка работ, в результате которых подготавливаются документы, содержащие необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (ОУМИ подготавливает проект постановления администрации муниципального образования Кореновский район о

предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее акт о выборе земельного участка, с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории).

3.3. Материалы по согласованию земельного участка содержат:

а) постановление администрации муниципального образования Кореновский район об утверждении схемы размещения земельного участка на кадастровой карте (плане) соответствующей территории;

б) кадастровый паспорт земельного участка;

в) документы, содержащие сведения о государственной регистрации прав на земельный участок или об отсутствии зарегистрированных прав;

г) заключения:

– отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район ;

– территориальный отдел управления «Роспотребнадзора» по Краснодарскому краю в Кореновском, Динском районах;

– управление по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края;

– управление по недропользованию по Краснодарскому краю о наличии или отсутствии на земельном участке разрабатываемых или перспективных площадей залегания полезных ископаемых;

– технические условия владельцев (собственников) инженерных сетей и коммуникаций;

– при формировании земельных участков в пределах придорожных полос автомобильных дорог - заключение государственного учреждения Краснодарского края «Краснодаравтодор» и (или) федерального государственного учреждения «Управление федеральных автомобильных дорог по Краснодарскому краю», заключение управления Государственной инспекции безопасности дорожного движения ГУВД Краснодарского края; (в зависимости от ведомственной принадлежности автомобильной дороги).

3.4. ОУМИ осуществляет проверку полученных материалов и при отсутствии замечаний, в течение 5 дней обеспечивает осуществление оценки земельного участка и передает материалы организатору торгов - Муниципальному учреждению муниципального образования Кореновский район «Муниципальное имущество», которое в течение 45 дней после проведения оценки обеспечивает подготовку и проведение торгов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка для реализации инвестиционного проекта, в соответствии с действующим законодательством.

В случае предоставления земельного участка с предварительным согласованием места размещения объекта ОУМИ подготавливает проект постановления администрации муниципального образования Кореновский район о предоставлении земельного участка для строительства, а также проект договора аренды земельного участка.

3.5. Контроль за проведением согласований, предоставлением заключений службами и ведомствами, осуществление еженедельного

мониторинга за соблюдением сроков на всех стадиях формирования земельного участка осуществляет Управление экономики (Сектор).

Заместитель главы
муниципального образования
Кореновский район,
начальник управления экономики

Е.Н.Буковская