



Р Е Ш Е Н И Е

СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 29.08.2008 г.

№ 801

г. Кореновск

Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Кореновский район

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, а также обеспечения гарантий прав собственников, землевладельцев и землепользователей земельных участков, рационального и экономически выгодного предоставления и использования земельных участков на территории муниципального образования Кореновский район, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков и права на заключение договоров аренды таких земельных участков», а также Уставом муниципального образования Кореновский район, Совет муниципального образования Кореновский район **р е ш и л:**

1. Утвердить Положение о порядке распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Кореновский район (приложение).

2. Определить уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Кореновский район (далее земельные участки), отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кореновский район.

3. Признать утратившим силу:

а) решение Совета муниципального образования Кореновский район от 31 октября 2007 года №606 « Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Кореновский район»,

б) решение Совета муниципального образования Кореновский район от 30 июня 2008 года №765 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 31 октября 2007 года №606 « Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Кореновский район».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить комиссию по вопросам агропромышленного комплекса, экологии, земельным вопросам и потребительского рынка (Войненков).

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Кореновский район

А.Н.Шведов

та
разования
район
г. № 801

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению сессии Сове-
муниципального об-
Кореновский
от 29. 08.2008

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке распоряжения земельными участками на территории
муниципального образования Кореновский район

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Кореновский район (далее - Положение) разработано на основании законодательства Российской Федерации в области регулирования земельных отношений.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю, на территории муниципального образования Кореновский район, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район.

1.3. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Кореновский район, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район, осуществляется администрацией муниципального образования Кореновский район в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и по-

становлениями Правительства Российской Федерации, Законами Краснодарского края от 05 ноября 2002 года № 532-КЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае" и от 10 октября 2006 года №1101-КЗ " О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Краснодарского края, из фонда перераспределения Краснодарского края", уставом муниципального образования Кореновский район и настоящим Положением.

1.4. Подготовка материалов по вопросам распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Кореновский район, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кореновский район (далее - Отдел).

1.5. В случае, если здание (помещение в нем), находящееся на неделимом земельном участке, принадлежит нескольким лицам, использующим их по различному назначению, заключается договор аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора или передается в общую долевую собственность.

1.6. До утверждения в установленном порядке градостроительной документации о застройке населенных пунктов на территории муниципального образования Кореновский район, но не позднее 1 января 2010 года, земельные участки для строительства по решению администрации муниципального образования Кореновский район могут предоставляться с предварительным согласованием мест размещения объектов и без предварительного согласования мест размещения объектов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Предоставление земельных участков на территории, предназначенной для обслуживания многоквартирного дома, не осуществляется.

1.8. В соответствии со статьей 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации может производиться изъятие и резервирование земельных участков для муниципальных нужд в случаях, установленных законодательством, на срок до 7 лет, для строительства дорог на срок до 20 лет.

1.9. Финансирование кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Кореновский район, осу-

ществляется в соответствии с действующим земельным законодательством. Финансирование кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район, производится за счет средств местного бюджета.

1.10. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю на территории муниципального образования Кореновский район, а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район, предоставляются физическим и юридическим лицам в собственность или в аренду, в том числе на торгах, а также в постоянное (бессрочное) пользование - юридическим лицам и гражданам и юридическим лицам - в безвозмездное срочное пользование в случаях, предусмотренных законодательством.

В аренду земельные участки предоставляются:

- для строительства зданий, строений, сооружений на срок 3 года;
- при резервировании земельных участков для муниципальных нужд такие земельные участки предоставляются в аренду для целей, не связанных со строительством, на срок в пределах срока резервирования;
- земельные участки, предназначенные для обслуживания зданий, строений и сооружений - на срок до 49 лет;
- для выпаса скота и сенокошения - на срок до 3 лет;
- из земель сельскохозяйственного назначения - на срок, не превышающий 49 лет. При этом минимальный срок аренды не может быть менее сроков, установленных статьей 30 закона Краснодарского края от 05 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».
- приусадебные земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства и полевые земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства предоставляются в аренду на срок до 49 лет в соответствии с положениями, установленными в Законе Краснодарского края от 05 ноября 2002 года N 532-КЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае";
- земельные участки для временного размещения объектов движимого имущества - на срок до 3 лет.

2. Порядок предоставления земельных участков различного целевого назначения для эксплуатации зданий, строений, сооружений

2.1. Земельные участки различного целевого назначения для эксплуатации зданий, строений, сооружений предоставляются гражданам и юридическим лицам при наличии документов, подтверждающих право собственности, безвозмездного пользования, хозяйственного ведения или оперативного управления на данные здания, строения, сооружения, в собственность, на праве аренды, в постоянное (бессрочное) пользование либо безвозмездное срочное пользование в установленном законом порядке.

2.2. Лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков для эксплуатации зданий, строений, сооружений различного целевого назначения, обращаются с заявлением на имя главы муниципального образования Кореновский район .

2.3. С заявлением для приобретения прав на земельный участок граждане или юридические лица обращаются в администрацию муниципального образования Кореновский район с приложением кадастрового паспорта земельного участка. К заявлению прилагаются документы, установленные Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 30 октября 2007 года №370 «Об утверждении перечня документов, прилагаемых к заявлению о приобретении прав на земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и на котором расположены здания, строения и сооружения».

2.4. Отдел готовит проект постановления, договор аренды в порядке и сроки, установленные статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Особенности оформления земельно-правовых документов на земельные участки, предоставляемые для индивидуального жилищного строительства

3.1. Свободные земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в собственность, аренду. Продажа земельных участков для жилищного строительства и продажа права аренды земельных участков осуществляется на аукционах, за исключением случаев, установленных законодательством.

Граждане, постоянно проживающие на территории поселений и состоящие на учете, как нуждающиеся в улучшении жилищных условий, и граждане, постоянно проживающие на территории сельских поселений имеют право на приобретение в собственность бесплатно земельных участков, если право собственности на жилое здание или его часть они приобрели по установленным гражданским законодательством основаниям в первом случае или, если они приобрели право собственности на жилое здание или его часть, расположенном на земельном участке, выделенном для ведения личного подсобного хозяйства или жилищного строительства в черте населенного пункта - во втором случае. Указанные гражда-

не приобретают земельные участки бесплатно однократно в пределах установленных норм. Иные основания предоставления земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям гражданам и религиозным организациям предусмотрены действующим земельным законодательством.

3.2. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства, предоставляемых гражданам в собственность из государственных и муниципальных земель, составляют для индивидуального жилищного строительства:

3.2.1. Минимальный размер:

- в городском поселении - 300 кв.м,
- в сельских поселениях - 500 кв.м.

Максимальный размер:

- в городском поселении - 1000 кв.м,
- в сельских поселениях - 2500 кв.м.

Максимальный размер земельного участка, предоставляемого гражданам бесплатно для индивидуального жилищного строительства, устанавливается в городском поселении 1000 кв. м, в сельских поселениях - 2500 кв.м.

3.2.2. На территориях муниципального образования Кореновский район сложившейся застройкой (застроенные земельные участки) размер земельного участка предоставляется в собственность, в том числе бесплатно, в размере фактически предоставленной для строительства до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации площади.

3.3. Предоставление земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства осуществляется на основании заявления гражданина, заинтересованного в предоставлении земельного участка.

3.4. Администрация муниципального образования Кореновский район принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка либо публикует сообщение о приеме заявлений о предоставлении в аренду такого земельного участка с указанием местоположения земельного участка, его площади, разрешенного использования в газете «Кореновские вести», а также размещает сообщение о приеме указанных заявлений на официальном сайте муниципального образования Кореновский район в сети "Интернет".

В случае, если по истечении месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка заявления не поступили, администрация муниципального образования Кореновский район принимает решение о предоставлении такого земельного участка для жилищного строительства в аренду гражданину, подавшему заявление. Договор аренды земельного участка подлежит заключению с указанным гражданином в недельный срок после государственного кадастрового учета такого земельного участка.

3.5. В случае поступления нескольких заявлений о предоставлении в аренду такого земельного участка проводится аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. Порядок проведения аукционов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка

определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. Индивидуальное жилищное строительство на предоставленном земельном участке осуществляется в соответствии с градостроительным законодательством, строительными нормами и правилами.

4. Особенности предоставления земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства.

4.1. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности, на территории муниципального образования Кореновский район, а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район, могут быть предоставлены для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, которое включает в себя подготовку документации по планировке территории, выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в аренду без предварительного согласования места размещения объекта.

4.2. Предоставление земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства осуществляется на аукционе в порядке, установленном статьей 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Порядок оформления документов об утверждении материалов предварительного согласования места размещения объекта

5.1. Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов осуществляется в случаях размещения:

- а) объектов электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения;
- б) автомобильных дорог муниципального значения;
- в) объектов социальной инфраструктуры муниципального значения;
- г) иных объектов для решения вопросов местного значения в соответствии с федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

5.2. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предварительном согласовании места размещения объекта на территории муниципального образования Кореновский район, подают заявление на имя главы муниципального образования Кореновский район, в котором должны быть указаны назначение объекта, предполагаемое место его размещения, обоснование примерного размера земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок.

5.3. Орган местного самоуправления по заявлению гражданина или юридического лица либо по обращению предусмотренного статьей 29 Земельного кодекса Российской Федерации ис-

полнительного органа государственной власти обеспечивает выбор земельного участка на основе документов государственного кадастра недвижимости с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования соответствующей территории и недр в ее границах посредством определения вариантов размещения объекта и проведения процедур согласования в случаях, предусмотренных федеральными законами, с соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными организациями.

Необходимая информация о разрешенном использовании земельных участков и об обеспечении этих земельных участков объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения предоставляются бесплатно соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными организациями в двухнедельный срок со дня получения запроса от органа местного самоуправления.

5.4. Результаты выбора земельного участка оформляются актом о выборе земельного участка для строительства, а в необходимых случаях и для установления его охранной или санитарно-защитной зоны. К данному акту прилагаются утвержденные органом местного самоуправления схемы расположения каждого земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в соответствии с возможными вариантами их выбора.

5.5. На основании акта выбора земельного участка Отдел готовит проект постановления главы муниципального образования Кореновский район об утверждении материалов предварительного согласования места размещения объекта.

При отказе в согласовании места размещения объекта или отсутствии акта выбора земельного участка Отдел готовит лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка для строительства, уведомление об отказе в размещении объекта.

5.6. В случае необходимости перевода земель или земельных участков из одной категории в другую изданию постановления главы муниципального образования Кореновский район о предварительном согласовании места размещения объекта предшествует перевод земель из одной категории в другую в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую" и законодательством Краснодарского края.

6. Порядок оформления земельно-правовых документов для строительства при наличии утвержденных материалов предварительного согласования места размещения объекта

6.1. Лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка для строительства, при наличии утвержденных материалов предварительного согласования места размещения объекта, обращаются в администрацию муниципального образования Кореновский район с письменным заявлением о предоставлении земельного участка с приложением кадастрового паспорта земельного участка, изготавливаемого за их счет.

6.2. Решение о предоставлении земельного участка для строительства, по которому уже принято решение о согласовании места размещения объекта, принимается в течение двухнедельного срока.

6.3. С принятием решения о предоставлении земельного участка для строительства Отдел готовит проект постановления о предоставлении земельного участка для строительства.

6.4. После издания постановления о предоставлении земельного участка Отдел готовит проект договора аренды или безвозмездного срочного пользования земельным участком.

6.5. Ведение строительных работ на земельном участке, предоставленном для строительства, без получения разрешения на строительство в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, запрещается.

7. Предоставление земельных участков для строительства без предварительного согласования места размещения объекта

7.1. Предоставление земельных участков для строительства в собственность или в аренду без предварительного согласования места размещения объектов осуществляется исключительно на торгах (конкурсах, аукционах).

7.2. Организатором торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования Кореновский район является муниципальное учреждение муниципального образования Кореновский район «Муниципальное имущество» (далее по тексту - «Учреждение»). Проведение торгов (конкурсов, аукционов) осуществляет комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования Кореновский район.

Формирование земельных участков для последующего их предоставления с торгов обеспечивается отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кореновский район. Контроль за приемом и возвратом задатков осуществляется Учреждением.

8 . Особенности предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством

8.1. Лица, заинтересованные в предоставлении или передаче земельных участков для целей садоводства, животноводства, огородничества, выпаса скота и сенокошения, а также размещения объектов движимого имущества, перемещение которых возможно без нанесения несоразмерного ущерба их назначению и установка которых предусматривается на определенный кратковременный срок, для других не связанных со строительством целей, подают заявления на имя главы муниципального образования Кореновский район.

8.2. Регистрация и учет граждан, заинтересованных в получении земельных участков для целей, садоводства, животноводства, огородничества, выпаса скота, сенокошения и размещения объектов движимого имущества, осуществляется в администрациях поселений по месту регистрации граждан и указанные сведения передаются в Отдел.

8.3. В заявлении указывается цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местонахождение, испрашиваемое право. К заявлению прилагается ксерокопия паспорта - для физических лиц, учредительных документов, свидетельств о регистрации в качестве юридического лица и постановки на налоговый учет - для юридических лиц; свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя - для предпринимателей. Для предоставления земельных участков для выпаса скота и сенокошения граждане предоставляют выписку из похозяйственной книги о наличии подсобного хозяйства, видах и количестве скота и животных.

8.4. Подготовка материалов для предоставления гражданам земельных участков для садоводства, животноводства, огородничества, дачного строительства, а также размещения объектов движимого имущества, перемещение которых возможно без нанесения несоразмерного ущерба их назначению и установка которых предусматривается на определенный кратковременный срок, выпаса скота и сенокошения или изъятия земельных участков осуществляется администрацией поселений по месту регистрации граждан для дальнейшей их передачи в Отдел для оформления прав на испрашиваемые земельные участки.

8.5. Земельные участки предоставляются гражданам в собственность для ведения садоводства, животноводства, коллективного огородничества в размерах, установленных Законом Краснодарского края от 05 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

Земельные участки для выпаса скота и сенокошения предоставляются гражданам в краткосрочную аренду до 3 лет без права выкупа, как правило, из земель, расположенных вблизи населенных пунктов.

На земельных участках, предоставляемых для выпаса скота и сенокошения, разрешается размещение временных сооружений, необходимых для разрешенной деятельности. При прекращении прав на земельный участок сооружения подлежат сносу владельцами строений и за их счет.

8.6. Земельные участки, предоставляемые для целей, не связанных со строительством, могут использоваться только под заявленные цели. Изменение разре-

шенного использования земельного участка допускается в установленном порядке.

8.7. Критериями предоставления земельных участков являются:

а) выделение земельного участка в натуре;

б) предоставление земельного участка с учетом его целевого назначения в соответствии с земельным законодательством.

8.8. Отдел на основании обращения заявителя готовит предложение о возможном (невозможном) использовании земельного участка под заявленные цели на ближайшее заседание земельной комиссии муниципального образования Кореновский район (далее — комиссия).

8.9. Комиссия, рассмотрев заявление, принимает решение о возможном (невозможном) использовании земельного участка под заявленные цели. В случае принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка Отдел выдает заявителю письменный мотивированный отказ Комиссии.

8.10. В случае положительного решения Комиссии администрация муниципального образования Кореновский район в месячный срок со дня поступления заявления или обращения утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости".

8.11. После предоставления кадастрового паспорта земельного участка Отдел готовит информацию в газету "Кореновские вести" о предоставлении земельного участка и обеспечивает заблаговременную не менее чем за один месяц, публикацию такой информации. В случае поступления дополнительных заявлений на предоставление указанного земельного участка участок подлежит выставлению на торги в порядке, установленном действующим законодательством.

8.12. Информирование населения через средства массовой информации о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, обеспечивается Отделом в газете «Кореновские вести»..

Если по истечении 30 дней с момента публикации в средствах массовой информации сообщения о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка имеется только одна заявка, земельный участок предоставляется обратившемуся с заявлением лицу.

8.13. Если с заявлениями о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, обратились несколько лиц, то предоставление земельного участка осуществляется на торгах, проводимых в соответствии с требованиями законодательства.

8.14. После выявления победителя торгов организатор торгов готовит проект договора аренды земельного участка. Проект договора аренды земельного участка подписывается главой муниципального образования Кореновский район и победителем торгов.

8.15. При продаже либо иной уступке прав на объект движимого имущества, к новому собственнику объекта движимого имущества, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю на территории муниципального образования Кореновский район, или земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район, право использования соответствующей части этого участка, занятой указанным объектом движимого имущества и необходимой для его эксплуатации, не переходит.

9. Особенности оформления земельно-правовых документов на земельные участки, предоставляемые для ведения личного подсобного хозяйства

9.1. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства предоставляются гражданам, зарегистрированным в сельских поселениях по месту постоянного проживания, проживающим на территории города - при наличии свободных земельных участков. Регистрация и учет заявлений граждан, нуждающихся в получении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, ведется сельскими и городским поселениями.

9.2. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства предоставляются в собственность и в аренду. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства из земель сельскохозяйственного назначения в собственность предоставляются на торгах, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в аренду - в таком же порядке как и при предоставлении земельных участков, не связанных со строительством, предусмотренном настоящим Положением, в случае, если имеется одно заявление и на торгах, если имеется два и более заявлений.

9.3. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность за плату или бесплатно для ведения личного подсобного хозяйства составляют 2500 квадратных метров.

9.4. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для ведения личного подсобного хозяйства составляют 600 квадратных метров.

9.5. При предоставлении гражданам земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства на праве аренды между администрацией муниципального образования Кореновский район и гражданином (гражданами) заключается договор аренды земельного участка. Проект договора аренды земельного участка подписывается главой муниципального образования Кореновский район и заявителем.

10. Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и фонда перераспределения земель

10.1. Предоставление земельных участки из земель сельскохозяйственного назначения и фонда перераспределения земель Краснодарского края осуществляет-

ся в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Краснодарского края от 05 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Законом Краснодарского края от 10 октября 2006 года №1101-КЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Краснодарского края, из фонда перераспределения земель Краснодарского края».

11. Порядок предоставления (присоединяемых) земельных участков, расположенных в существующей застройке

11.1. Присоединяемый земельный участок (дополнительный земельный участок) - земельный участок, испрашиваемый для присоединения к смежному землепользованию, принадлежащему заявителю на праве собственности. Присоединяемый земельный участок в соответствии с зонированием территорий и градостроительным регламентом не может быть предоставлен для строительства (площадь земельного участка меньше минимального размера, установленного нормативными правовыми актами органов местного самоуправления для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования) и формируется с учетом фактически сложившегося землепользования (в случае, если доступ/проход к испрашиваемому участку кроме как со смежного землепользования заявителя невозможен).

11.2. Дополнительный земельный участок может быть предоставлен непосредственно заявителю к уже имеющемуся у него земельному участку без проведения торгов с предварительным согласованием в следующих случаях:

а) площадь дополнительного земельного участка не достигает минимального размера, установленного для данного разрешенного использования;

б) невозможности полноценного использования испрашиваемого дополнительного земельного участка каким-либо другим лицом, кроме заявителя, в силу сложной конфигурации или особенностей расположения этого земельного участка.

11.3. Заявитель, желающий получить дополнительный земельный участок, подает заявление в администрацию о предоставлении этого земельного участка. В заявлении указываются сведения о расположении и размерах дополнительного земельного участка, площадь существующего земельного участка, режим его использования и вид права, на котором принадлежит заявителю. В случае, если существующий земельный участок находится в собственности у нескольких лиц, заявление подается совместно.

11.4. Отдел устанавливает наличие возможных обременений и прав требований третьих лиц, проверяет соответствие испрашиваемого земельного участка требованиям действующего законодательства и после заключения Комиссии о возможности (невозможности) его предоставления готовит проект постановления главы муниципального образования о предварительном согласовании и об утверждении проекта границ дополнительного земельного участка.

11.5. В утверждении границ и предоставлении дополнительного земельного участка может быть отказано в случаях:

- наличия обременений и прав третьих лиц, препятствующих предоставлению дополнительного земельного участка;
- несоответствия испрашиваемого земельного участка требованиям действующего законодательства.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Кореновский район

А.Н.Шведов